

● Mercado imobiliário · A nova era da captação

# O portal vende o mesmo lead para cinco corretores. Aqui, a vitrine é sua.

Pagar caro para disputar o próprio cliente não é canal — é leilão. O FREEL te dá **vitrine própria de imóveis**, captação de proprietários e uma IA que responde, qualifica o interessado e **agenda visitas 24 horas por dia** — enquanto você está mostrando outro imóvel.

Quero minha vitrine própria

Verificação por CRECI · credencial validada

Vitrine + captação · imóveis e proprietários    Sem fidelidade · cancele quando quiser



A Inteligência Artificial vai transformar **todos os mercados** — inclusive o imobiliário. A única escolha é quem vai usá-la primeiro: você ou o corretor que disputa o mesmo cliente.

Atendimento IA · Corretor Paulo

● AO VIVO 21:08



Vi o apto de 2 dorms na Vila Mariana. Ainda está disponível? Aceita financiamento?



Está disponível sim! Aceita financiamento e FGTS. Fica a 400m do metrô. Posso agendar uma visita — amanhã 18h30 ou sábado 10h?



Sábado 10h 👍

Lead qualificado

+1 visita marcada

Corretor em visita

outro imóvel

Visita agendada às 21h09

## Enquanto você paga o portal, o portal vende seu cliente para o concorrente.

Não é falta de esforço. É um modelo em que você constrói a audiência dos outros. Veja onde a comissão vaza:

### Leilão

o lead do portal não é seu

O mesmo interessado é repassado para vários corretores ao mesmo tempo. Você paga para entrar numa corrida em que só o mais rápido leva — e o portal ganha sempre.

### Minutos

lead imobiliário esfria rápido

Quem pergunta de um imóvel está perguntando de outros três. Responder em horas em vez de minutos é entregar a visita — e a comissão — para quem respondeu antes.

### Visita

quando você mostra, você não capta

O horário nobre do corretor é na rua, mostrando imóvel. Exatamente quando os novos interessados escrevem — e ficam sem resposta.

# Sua carteira e sua reputação viram **seu maior ativo.**

Na nova era, quem controla a própria vitrine controla o funil. O FREEL transforma sua carteira em presença que capta e agenda sozinha:

-  **Perfil verificado por CRECI**  
Credencial validada te separa do aventureiro — para o comprador e para o proprietário que vai te confiar o imóvel.
-  **Vitrine própria de imóveis**  
Seu site com sua carteira, seus destaques e seu contato. O interessado que chega é seu — não entra em leilão.
-  **Captação de proprietários**  
Proprietários da plataforma anunciam e encontram corretores verificados. A guerra da captação vira canal.
-  **IA que qualifica e agenda visitas**  
Responde na hora, entende o perfil (dorms, bairro, financiamento), envia opções da sua carteira e agenda — de noite e no fim de semana.

## Da locação à venda de alto padrão, cada pergunta vira visita

A IA conhece sua carteira inteira — e transforma cada "ainda está disponível?" numa visita agendada, do aluguel simples à venda que paga o seu trimestre.

### SIMPLES DE VERDADE

## No ar em minutos. Agendando visita hoje à noite.

Você não precisa entender de tecnologia. A estrutura já vem pronta para o mercado imobiliário — é só ativar.

01

### Crie seu perfil verificado

Cadastro com validação por CRECI. Sua credencial vira argumento de captação.

02

### Monte sua vitrine de imóveis

Carteira com fotos, filtros e destaque. Sem programador, sem mensalidade de portal.

03

### Treine a IA em 5 minutos

Ela aprende sua carteira, condições e agenda — e passa a responder e agendar visitas sozinha, 24h.

04

### Visita cai na sua agenda

Confirmação automática, lembrete e histórico de cada interessado no CRM.

# Quanto sua carteira deixa na mesa hoje?

Ajuste os controles com a realidade da sua operação. Aqui a conta é honesta: lead recuperado vira visita — e só uma parte vira negócio. Você define quanto.

## Exemplo com números conservadores

Projeção calculada com o cenário abaixo. Na página interativa você ajusta cada número para a realidade da sua operação.

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Comissão média por negócio fechado           | R\$ 10.000 |
| Interessados que procuram / mês              | 30         |
| Contatos perdidos hoje (sem resposta rápida) | 40%        |
| % dos recuperados que viram negócio          | 10%        |

→ Simule com os seus números em [veja.freel.com.br/p/corretor](https://veja.freel.com.br/p/corretor)

## COMISSÕES ADICIONAIS PROJETADAS / MÊS

# R\$ 12.000

≈ R\$ 144.000 por ano recuperados

Negócios recuperados / mês 1,2

Investimento plano PRO - R\$ 399

Retorno líquido / mês **R\$ 11.601**

Projeção ilustrativa baseada nos parâmetros que você informou. Não é promessa de resultado — o mercado imobiliário tem ciclo longo e o fechamento depende de imóvel, preço e negociação. Premissa: negócios = interessados/mês × % perdidos recuperados × % que converte em fechamento.

[Quero recuperar essas comissões →](#)

## A DECISÃO

# Menos que a mensalidade de um portal — e o lead é só seu.

Um único plano resolve vitrine, atendimento e agenda. Compare o que você paga hoje por fora:

## Montando por conta própria

Estimativa de mercado para contratar cada peça separadamente:

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| Destaque em portal imobiliário           | R\$ 500+/mês   |
| Site próprio com vitrine (agência)       | R\$ 400+/mês   |
| Atendente para responder fora do horário | R\$ 1.500+/mês |
| CRM imobiliário + agenda                 | R\$ 250+/mês   |

**Custo típico somado R\$ 2.650+/mês**

Valores de referência de mercado (estimativas, variam por região e fornecedor) — e no portal, o lead que você paga é disputado por outros corretores.

## ↑ PLANO RECOMENDADO PARA CORRETORES

## FREEL PRO

Sua carteira completa, trabalhando 24 horas.

# R\$ 399/mês

- ✓ IA de atendimento 24h — responde, qualifica e agenda visitas
- ✓ Vitrine própria de imóveis inclusa
- ✓ Perfil verificado por CRECI no Portal Nacional
- ✓ Acesso a proprietários que anunciam na plataforma
- ✓ Agenda de visitas com confirmação automática
- ✓ CRM imobiliário: cada interessado rastreado
- ✓ Integração com WhatsApp

[Ativar o plano PRO agora](#)

Sem fidelidade · cancele quando quiser · comece hoje

Perfil diferente? Existem outros planos — do gratuito ao MAX para equipes e imobiliárias. [Compare todos os planos →](#)

# O corretor que disputa seu cliente vai se adaptar. **Chegue antes.**

Carteira estável é carteira que atende 24 horas. Tome a decisão hoje — e deixe a FREEL agendar a visita do interessado que escrever às 21h.

**Colocar minha carteira na nova era**

**freel.com.br** · WhatsApp **(11) 96221-9036** · [contato@freel.com.br](mailto:contato@freel.com.br)

**FREEL** · Ecosistema Digital · O profissional certo para cada necessidade  
São Paulo, Brasil · [contato@freel.com.br](mailto:contato@freel.com.br)

---

**Portal FREEL** · [freel.com.br](https://freel.com.br) · Todos os catálogos · ▶ Canal no YouTube · @PortalFreel